

BINGHATTI

SKYRISE

A lightness and elegance cast
across the skyline. Its every
sweeping curve, a gesture.
Its every shimmer and reflection,
a fleeting glimpse.

LIGHTNESS
THE SKYLINE
ACROSS
& ELEGANCE



A NEW ZENITH

High above the hum of Business Bay, a new icon emerges – a beacon of refined living.

A vertical field of dreams for those who seek a place to resort to and find renewal. Here, amidst the city's ceaseless motion, lies a quiet in-between, a space to breathe, to dream, to simply be.





ANTHEMIC IN COMPOSITION

SKYRISE IS BEAUTY MADE TANGIBLE. ITS SLEEK SILHOUETTE, A STUDY IN CONTRASTS, BLENDS SEAMLESSLY WITH THE CITY'S SKYLINE, YET STANDS APART WITH ITS UNIQUE AND STRIKING EXTERIOR. LINGER A MOMENT LONGER, AND ASK YOURSELF: WHAT ELSE WOULD YOU SEE?

WHERE ENDLESS VISTAS REST IN
CONSUMMATE INTERIORS. WHERE THE DAPPLE
BELOW EBBS EVER SO FAINT.

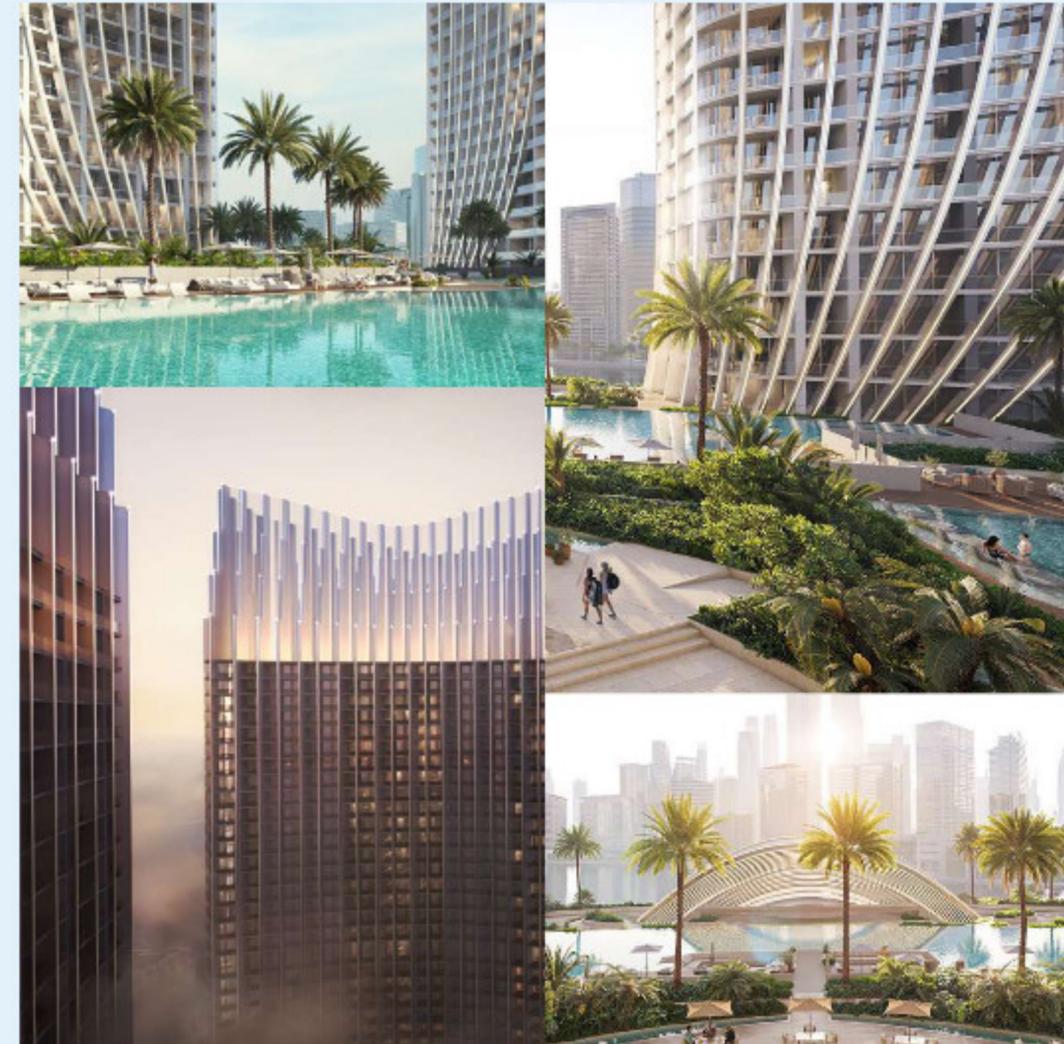
IF YOU LINGERED A MOMENT LONGER,
WHAT ELSE BECOMES CLEAR?



SKYRISE

Where a vision of composure takes form. High above the hum of Business Bay, these towers are designed for those who seek more.

Comprising 3,302 meticulously crafted studios, one and two bedroom apartments, and a limited collection of expansive three bedroom residences, Skyrise embodies Binghatti's dedication to crafting spaces that inspire and elevate.



IT'S A PLACE WHERE DISCERNING INDIVIDUALS CAN FIND A HOME THAT REFLECTS THEIR ASPIRATIONS, A SPACE THAT INSPIRES AND ELEVATES.

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

Residential & Retail

PLOT AREA

26933.81 SQ.M / 289913.12 SQFT

DESCRIPTION

4B + G + 5P + 48 Residential Floors +
2 Mechanical Room + Roof (3 TOWERS)

NUMBER OF UNITS

Studio Apartment:	2256
1 Bedroom Apartment:	996
2 Bedroom Apartment:	24
3 Bedroom Apartment:	26

TOTAL UNITS

Residential Units:	3302
Shops (Ground Floor):	31



TOWERS OF DISCERNMENT

SKYRISE IS MORE THAN A MERE PLACE TO LIVE; IT'S A RETREAT FROM THE EVERYDAY. STEP INTO A WORLD WHERE EVERY DETAIL IS CRAFTED TO EASE THE MIND AND REST THE SOUL. FEEL THE WEIGHT OF THE WORLD DISSOLVE AS YOU LOSE YOURSELF IN EVERY PERFECTLY HELD DETAIL.



BINGHATTI
SKYRISE



Downtown & Burj Khalifa
5 MINS



The Dubai Mall
5 MINS



Dubai Opera
5 MINS



Dubai Canal
2 MINS



Dubai Financial Centre
7 MINS



Dubai Design District
7 MINS



Coca-Cola Arena
9 MINS



Ras Al Khor Wildlife Sanc.
10 MINS





ENERGY & COMPOSURE



SKYRISE IS PLACED IN THE SPIRITED CENTRE
OF BUSINESS BAY, A COMMUNE OF
COMMERCE AND CULTURE.

YET, WITHIN ITS WALLS, A SENSE OF PASSIVITY
PREVAILS. STEP OUT TO WANDER THE STREETS,
THEN RETURN TO THE REFUGE OF SKYRISE,
WHERE REVIVAL AWAITS.





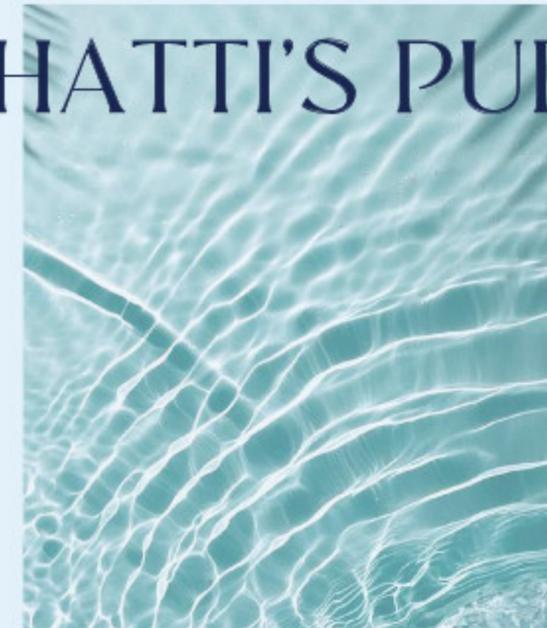
FOR THOSE
WHO DISCERN
THE EXCEPTIONAL







WHERE EVERY ELEMENT IS CAREFULLY CONSIDERED TO
CREATE A POISED WAY OF LIFE. DISCOVER RESIDENCES
CRAFTED WITH EXQUISITE MATERIALS, FROM THE COOL
TOUCH OF MARBLE TO THE WARMTH OF NATURAL
WOOD, EACH A TESTAMENT TO BINGHATTI'S PURSUIT
OF PERFECTION.



UNMATCHED MATERIALITY, UNPARALLELED COMFORT



STEP INTO RESIDENCES THAT REDEFINE HIGHER LIVING

Expansive windows frame astonishing views of the Dubai skyline, while masterfully curated interiors, featuring the finest materials and finishes, culminate in a realm for the senses. Every detail is designed to elevate and awaken wonder.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. FLUTTED TRAVERTINE | 7. MIRROR |
| 2. WOOD PORCELAIN | 8. CORIAN |
| 3. PORCELAIN TILE | 9. CALCATTA GREEK |
| 4. CHAMPAGNE METAL | 10. WOOD VENEER |
| 5. TRAVERTINE MARBLE | 11. FABRIC GLASS |
| 6. BT WHITE | 12. WOOD VENEER |



A WORLD OF RENEWAL AT YOUR DOORSTEP

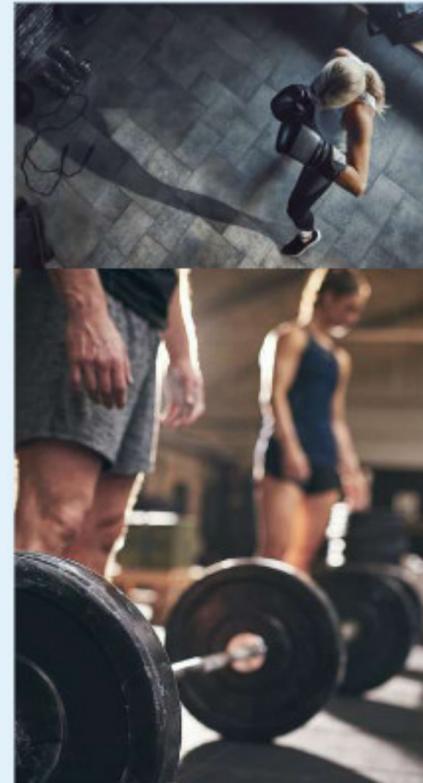
SKYRISE HOLDS WITHIN IT A CURATED SELECTION OF AMENITIES DESIGNED TO PROMOTE A SENSE OF RENEWAL. IMMERSE YOURSELF IN THE DAPPLE OF THE POOL DECK, WHERE THE CITY LIGHTS SHINE LIKE DISTANT STARS. REJUVENATE YOUR SENSES AT THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER OR FIND YOUR RHYTHM ON THE JOGGING TRACK. SKYRISE IS YOUR WORLD TO ESCAPE TO, A PLACE TO UNRAVEL, REVIVE, AND REDISCOVER SOLACE.



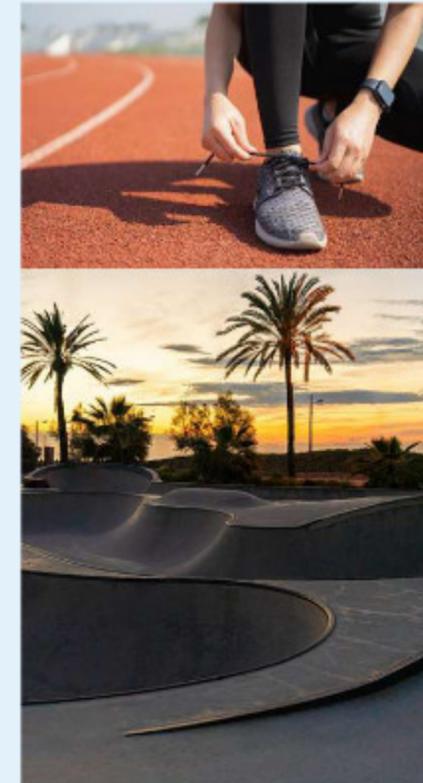
ARTIFICIAL BEACH



PADDLE AND
TENNIS COURT



INDOOR GYM



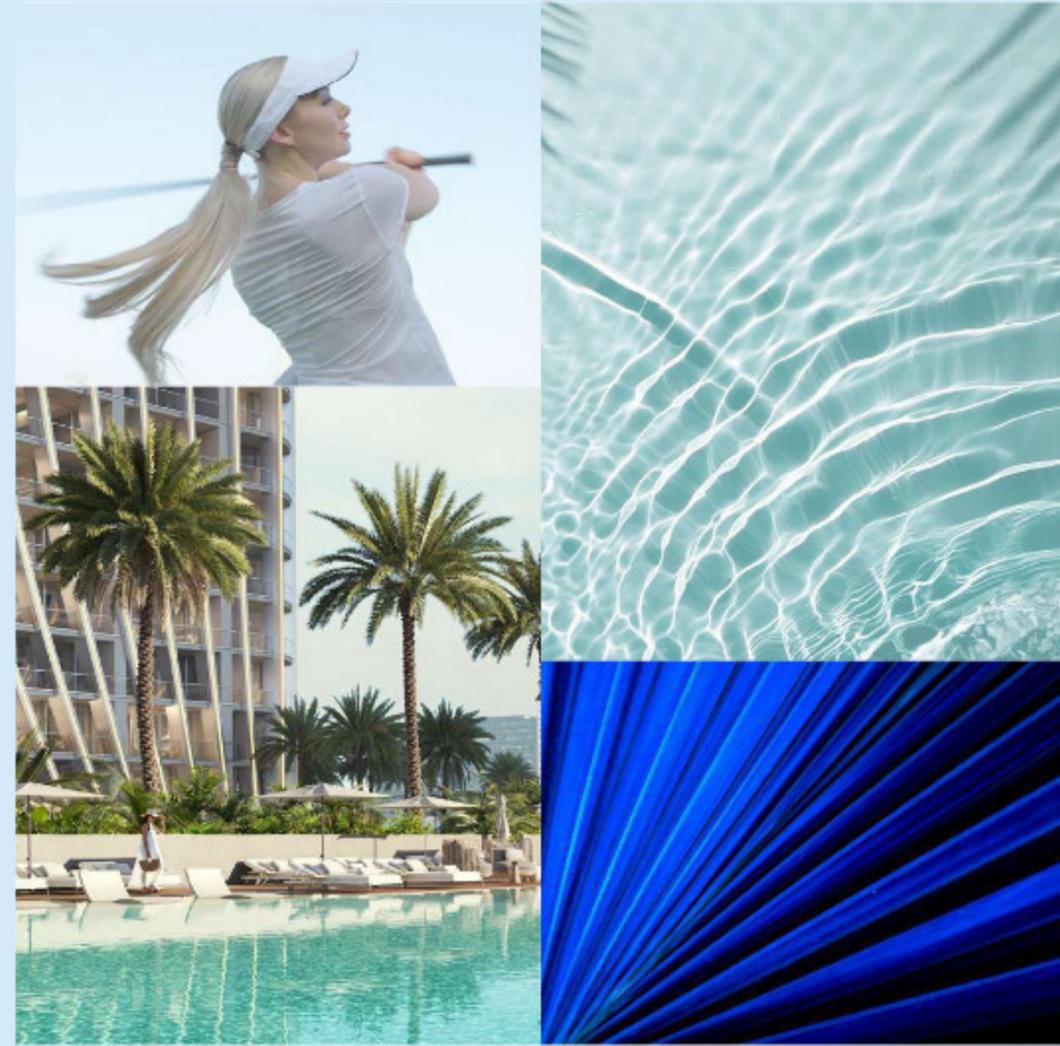
JOGGING LANE
AND SKATE PARK



PRIVATE GOLF COURSE



LINGER. TRACE THE
SWEEPING CURVES, THE
SHIMMER AND REFLECTION,
THE PRECISELY PLACED
DETAILS THAT WHISPER
OF MASTERY. IN THIS QUIET
IN-BETWEEN, BEAUTY IS
TANGIBLE.



SKYRISE. ENDLESS VISTAS MELT INTO CONSUMMATE INTERIORS.
UNMATCHED MATERIALITY INVITES TOUCH. A VERTICAL FIELD OF
DREAMS, PERFECTLY HELD IN DETAIL.



ELEVATED LIVING, ELEVATED EXISTENCE

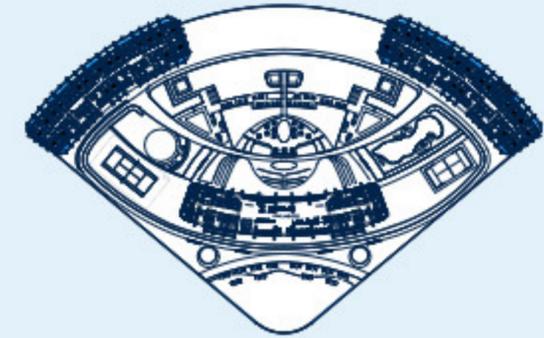
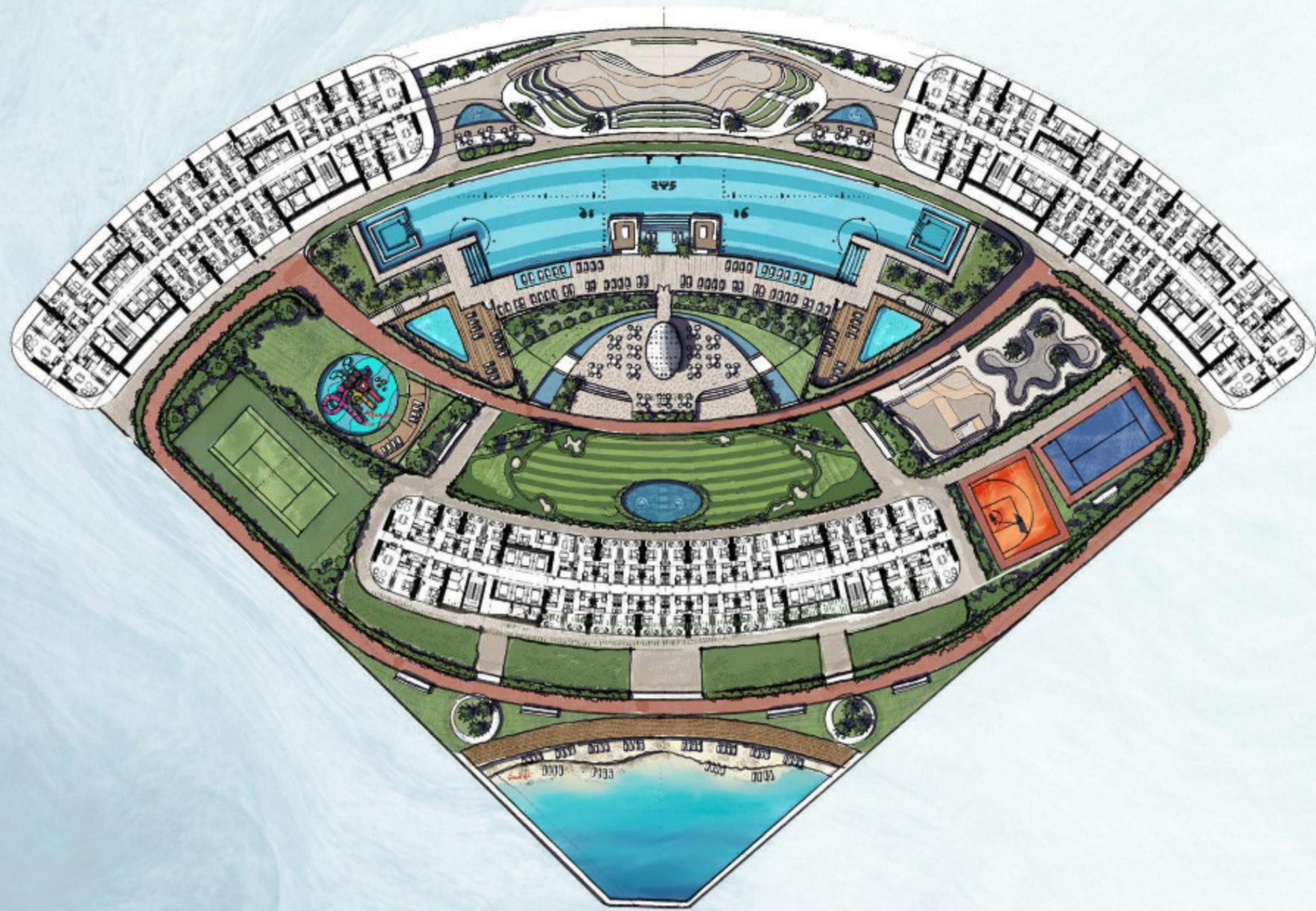
EMBRACE A LIFE OF UNPARALLELED COMFORT AND CONVENIENCE,
WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED AND EVERY DESIRE IS WITHIN REACH.
FIND CALM IN THE QUIET MOMENTS, THE CONTEMPLATIVE SPACES
DESIGNED TO MAKE YOU STOP - AND RESTORE.





TYPICAL FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE



1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



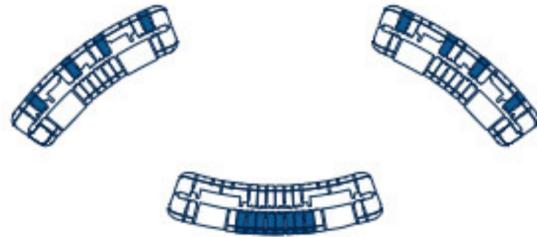
49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

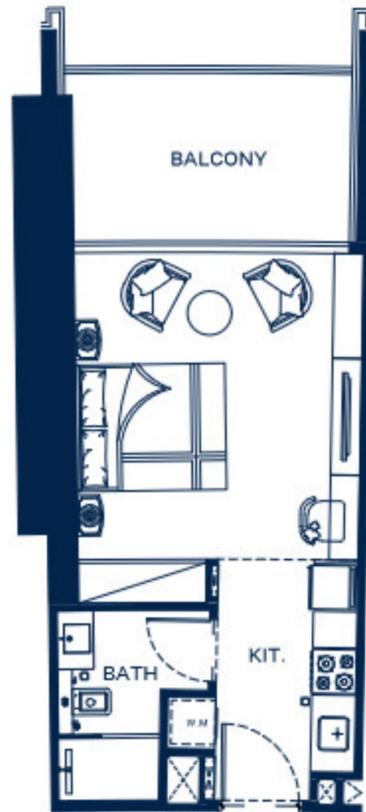
STUDIO - TYPE 01



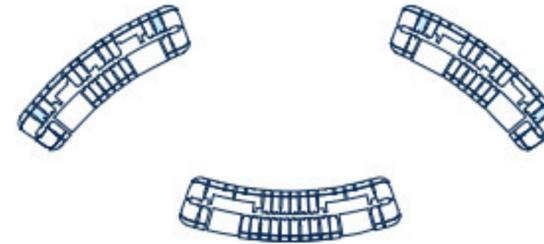
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	32.58 m ²	350.69 ft ²
BALCONY AREA	10.65 m ²	114.64 ft ²
TOTAL UNIT AREA	43.23 m ²	465.32 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



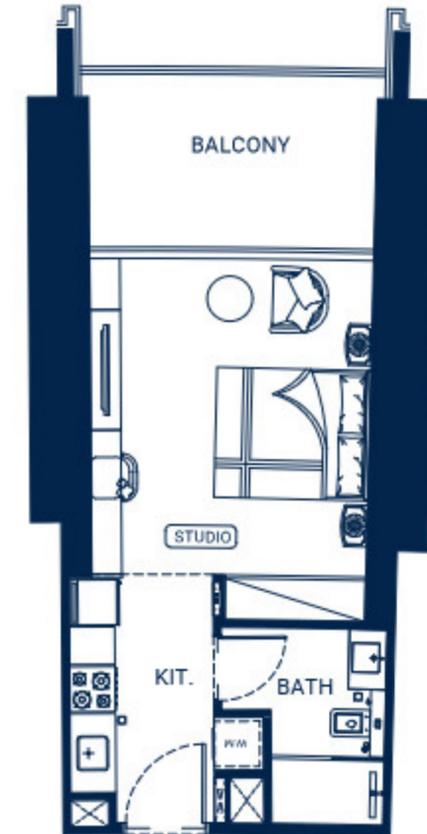
STUDIO - TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	33.37 m ²	359.19 ft ²
BALCONY AREA	10.90 m ²	117.23 ft ²
TOTAL UNIT AREA	44.27 m ²	476.52 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



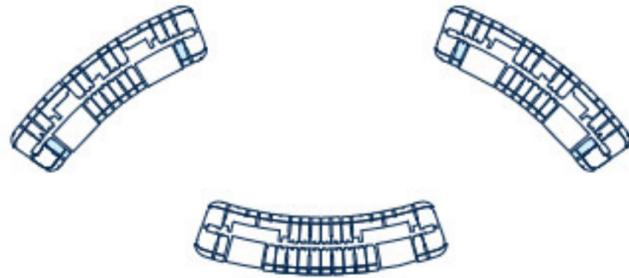
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall adjoining the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the summit face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تذكير: 1. جميع أبعاد الغرف يتم قياسها إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات التقريبية. كل المعلومات المتغيرة من وقت لآخر ممكنة. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المبكورة. 5. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المبكورة. الرسومات ليست على مقياس. المطور يحتفظ بحق إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الغرفة كالمساحة المحيطة بها بما في ذلك الجدران الفاصلة بين الوحدات السكنية، وجوه الجدران الخارجية، وجوه الجدران المحيطة بالوحدة السكنية. 7. يتم قياس مساحة الشرفة كالمساحة المحيطة بها بما في ذلك الحواجز العلوية وجوه الجدران الفاصلة بين الوحدات السكنية. 8. يتم قياس الوحدات السكنية في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب عمق الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات السكنية والطلاءات الفعلية تختلف عن المساحة المبكورة. 10. يتم قياس الوحدات السكنية في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب عمق الطابق. 11. قد تكون أبعاد الوحدات السكنية والطلاءات الفعلية تختلف عن المساحة المبكورة. 12. يتم قياس الوحدات السكنية في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب عمق الطابق. 13. قد تكون أبعاد الوحدات السكنية والطلاءات الفعلية تختلف عن المساحة المبكورة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

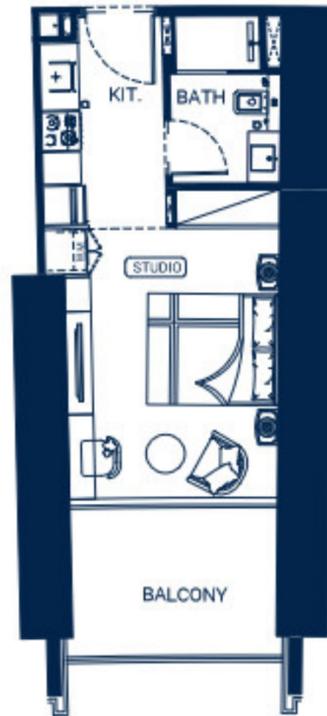
STUDIO -TYPE 03



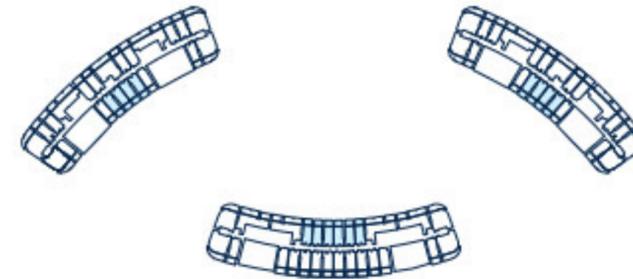
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.91 m ²	332.71 ft ²
BALCONY AREA	9.43 m ²	101.50 ft ²
TOTAL UNIT AREA	40.34 m ²	434.22 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	6 m ²



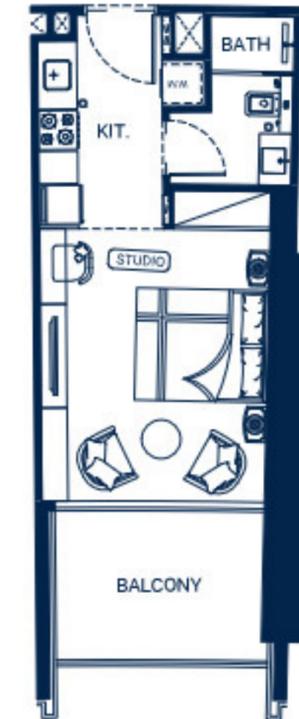
STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.63 m ²	329.70 ft ²
BALCONY AREA	9.21 m ²	99.14 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.84 m ²	428.83 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall adjoining the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

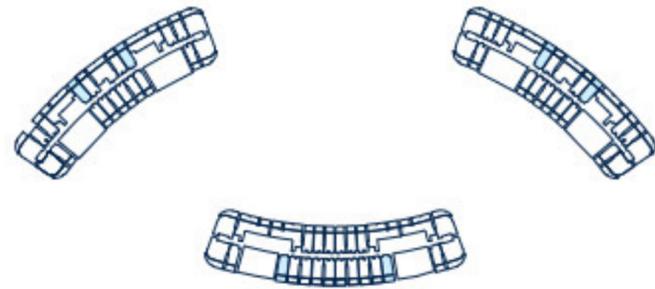
تذكير: 1. جميع أبعاد الغرف المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات التقديرية. كل المعلومات الواردة في هذا الإعلان هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المبكورة. 5. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المبكورة. الرسومات ليست بالقياس إلى النسخة النهائية. 6. يتم قياس مساحة الغرفة المقاسة كالمساحة المحيطة بها المحيطة بالخط المركزي للجدران أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى. والمساحة المحيطة بالواجهة الخارجية للجدران أو الفاصل الذي يفصل الوحدة عن الوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في المبنى في المستوى النموذجي. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والمساحات المقاسة بها مختلفة قليلاً حسب نوع الوحدة. 9. يتم القياس في المساحة النموذجية لشراء الوحدة في المساحة النموذجية لكل وحدة.



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

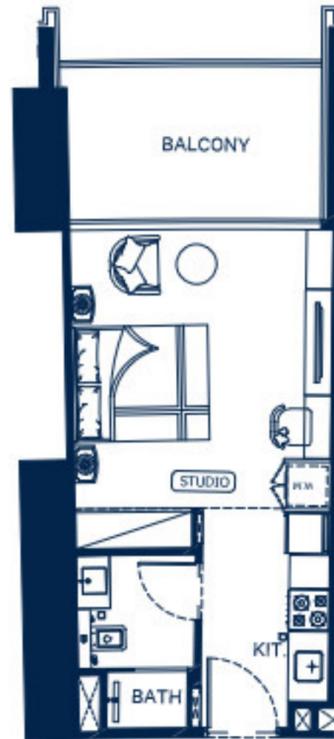
STUDIO -TYPE 05



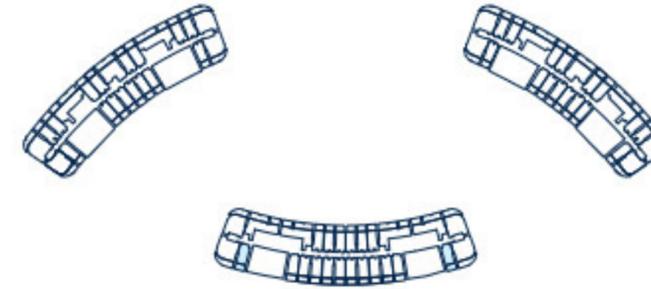
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	32.32 m ²	347.89 ft ²
BALCONY AREA	10.66 m ²	114.74 ft ²
TOTAL UNIT AREA	42.98 m ²	462.63 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²



STUDIO -TYPE 07



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	32.31 m ²	347.78 ft ²
BALCONY AREA	10.64 m ²	114.53 ft ²
TOTAL UNIT AREA	42.95 m ²	462.31 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall adjoining the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the summit face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تذكير: 1. جميع أبعاد الغرف يتم قياسها إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريباً. كل المعلومات عرضية. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المبكورة. 5. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المبكورة. الرسومات ليست على مقياس. المطور يحتفظ بحق إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بها والتي تحددها الجدران أو الفواصل أو الفواصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والجوانب الخارجية للجدران أو الفواصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وجوانب الجدران الخارجية للجدران أو الفواصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وجوانب الجدران الخارجية للجدران أو الفواصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل الحقيقية تختلف قليلاً عن تلك المبكورة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM - TYPE 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	60.59 m ²	652.19 ft ²
BALCONY AREA	29.20 m ²	314.31 ft ²
TOTAL UNIT AREA	89.79 m ²	966.49 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	
M.BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	58 m ²
CORRIDOR	6 m ²
WC	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall adjoining the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the summit face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

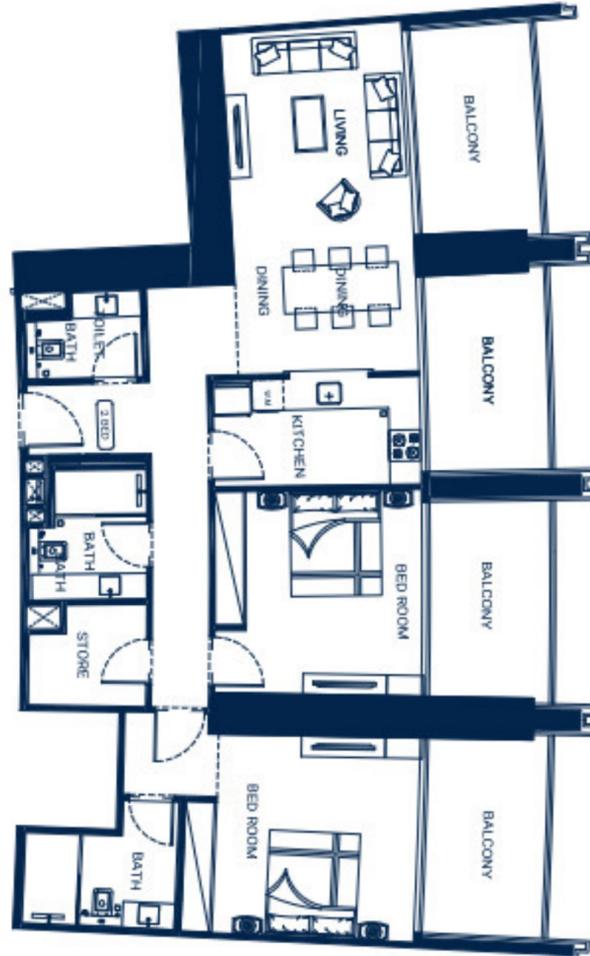
2 BEDROOM - TYPE 01



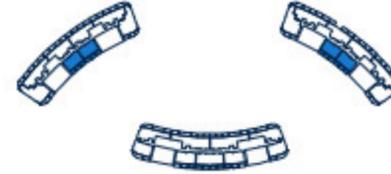
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	111.80 m ²	1203.41 ft ²
BALCONY AREA	43.08 m ²	463.71 ft ²
TOTAL UNIT AREA	154.88 m ²	1667.11 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	6 m ²
M. BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	23 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	13 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	16 m ²
STORE	4 m ²
TOILET	3 m ²



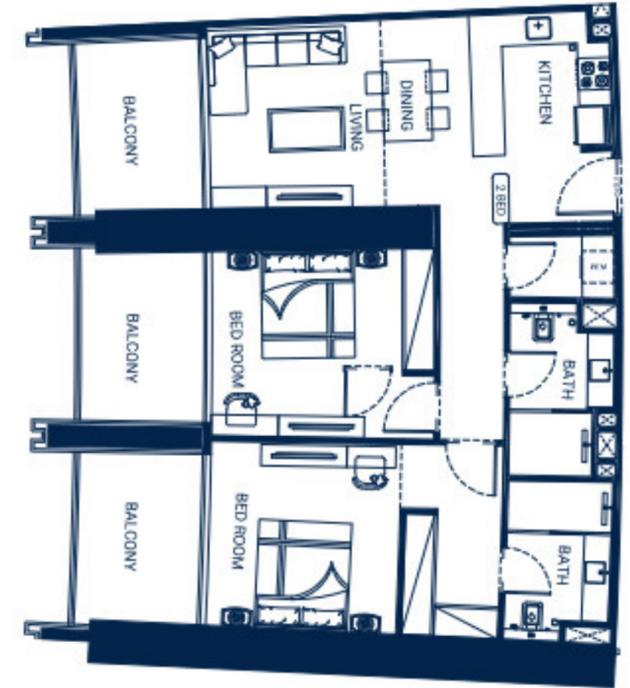
2 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	91.03 m ²	979.84 ft ²
BALCONY AREA	27.62 m ²	297.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	118.65 m ²	1277.14 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	6 m ²
M. BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	6 m ²
BEDROOM	15 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall adjoining the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the summit face of the adjoining guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تذكير: 1. جميع أبعاد الغرف المقاسة هي مقاسات هيكلية وتتجاهل طلاء الجدران والواجهات الخارجية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير. 4. المساحة الفعلية للمسكن قد تختلف عن المساحة الموضحة في الرسومات. 5. يتم قياس مساحة المسكن على خط الوسط للخطوط الفاصلة أو الجدران الفاصلة أو الفواصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على قمة الحائط الجانبي للجدار الفاصل بين الشرفتين. 7. يتم قياس المساحة المغطاة للشرفة على مستوى الأرض. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة قليلاً بين أنواع الوحدات. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. 10. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 11. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة قليلاً بين أنواع الوحدات. 12. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. 13. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 14. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة قليلاً بين أنواع الوحدات.

UNIT FLOOR PLANS

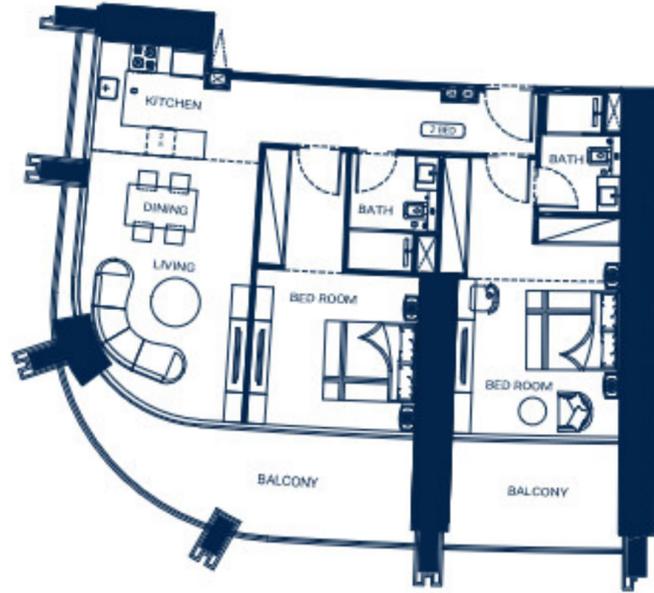
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

2 BEDROOM - TYPE 03

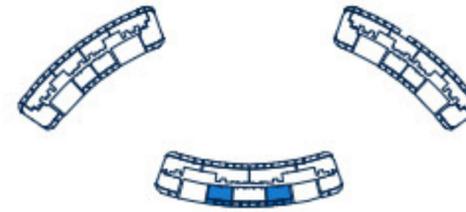


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.89 m ²	999.86 ft ²
BALCONY AREA	27.80 m ²	299.24 ft ²
TOTAL UNIT AREA	120.69 m ²	1299.10 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	10 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	17 m ²

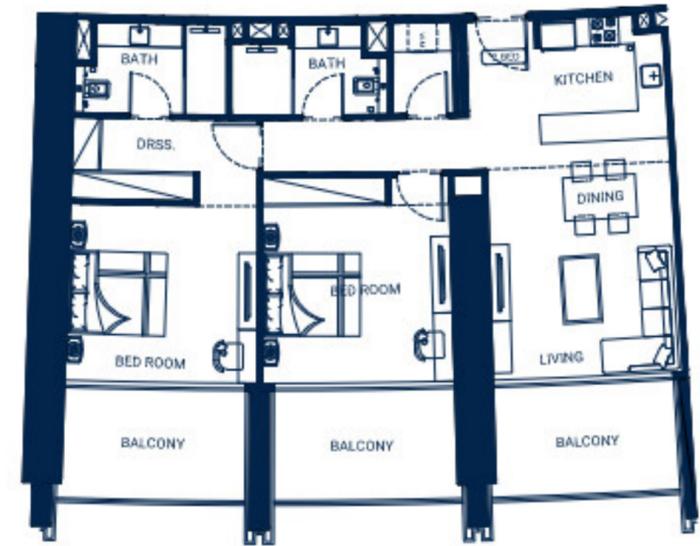


2 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	97.48 m ²	1049.27 ft ²
BALCONY AREA	21.95 m ²	234.91 ft ²
TOTAL UNIT AREA	129.43 m ²	1393.17 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	22 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	17 m ²
LAUNDRY	2 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall adjoining the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the summit face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

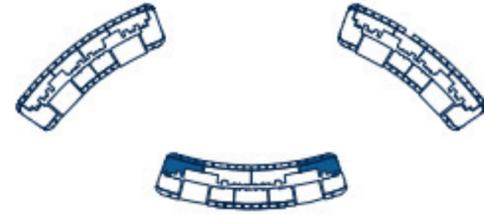
تذكير: 1. جميع الأبعاد المقاسة في الخطة هي مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات التقريبية. كل المعلومات التقديرية من إقرار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الخطة الفعلية عن المساحة المبكورة. 5. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 6. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 7. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 8. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 9. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 10. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 11. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 12. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 13. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 14. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 15. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 16. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 17. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 18. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 19. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 20. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 21. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 22. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 23. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 24. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 25. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 26. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 27. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 28. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 29. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 30. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 31. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 32. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 33. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 34. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 35. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 36. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 37. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 38. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 39. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 40. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 41. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 42. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 43. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 44. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 45. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 46. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 47. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 48. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 49. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 50. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 51. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 52. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 53. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 54. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 55. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 56. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 57. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 58. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 59. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 60. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 61. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 62. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 63. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 64. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 65. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 66. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 67. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 68. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 69. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 70. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 71. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 72. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 73. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 74. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 75. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 76. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 77. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 78. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 79. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 80. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 81. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 82. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 83. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 84. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 85. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 86. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 87. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 88. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 89. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 90. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 91. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 92. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 93. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 94. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 95. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 96. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 97. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 98. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 99. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة. 100. المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المبكورة.



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

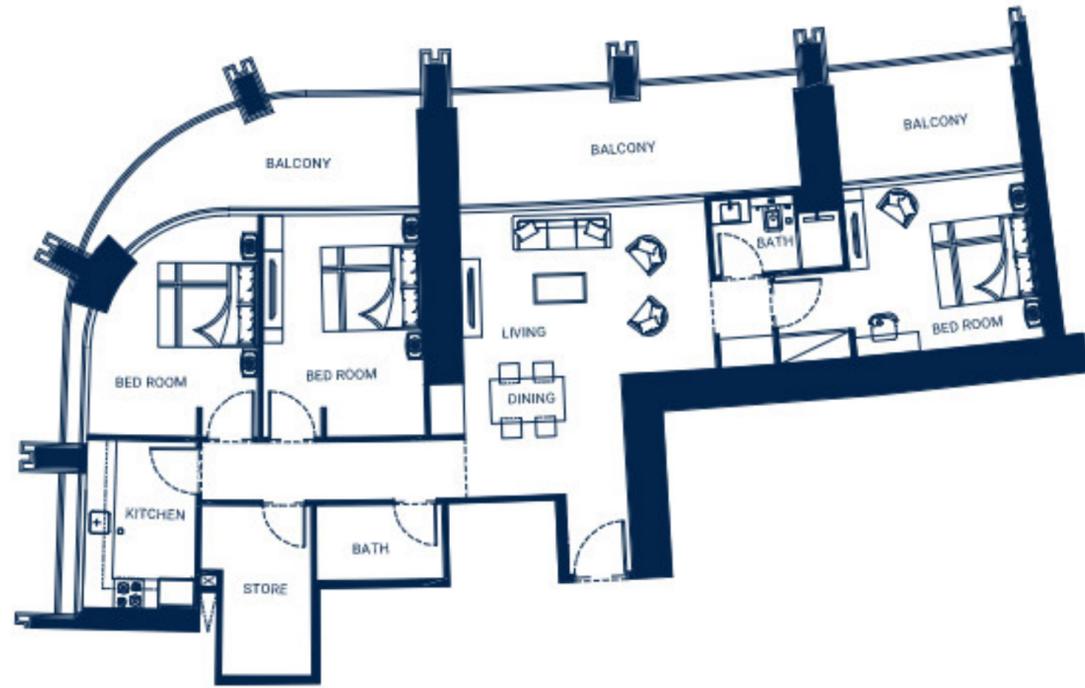
3 BEDROOM - TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	121.81 m ²	1311.15 ft ²
BALCONY AREA	44.04 m ²	474.04 ft ²
TOTAL UNIT AREA	165.85 m ²	1785.19 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
BEDROOM 1	16 m ²
LIVING & DINING	26 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	10 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM 2	15 m ²
BEDROOM 3	14 m ²
STORE	7 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the external face of all external walls, and the external face of the corridor wall adjoining the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demarcating or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.







AS A DISTINGUISHED EMIRATI PROPERTY BRAND, BINGHATTI HAS CARVED A NICHE FOR ITSELF BY CREATING ICONIC LANDMARKS THAT REDEFINE THE SKYLINE.

THE BRAND'S DIVERSE PORTFOLIO CATERS TO A WIDE SPECTRUM OF DISCERNING CLIENTELE, OFFERING PROJECTS THAT RANGE FROM ACCESSIBLE ELEGANCE TO ULTRA-HIGH-END LUXURY. BINGHATTI'S SIGNATURE DESIGN DNA, METICULOUSLY WOVEN INTO EACH DEVELOPMENT, SETS IT APART ON THE GLOBAL STAGE.

WITH OVER 60 PROJECTS VALUED AT MORE THAN **AED 40 BILLION**, **BINGHATTI IS THE LEADING PRIVATELY HELD DEVELOPER IN THE UAE**. THE COMPANY'S IMPRESSIVE TRACK RECORD, INCLUDING **THE SUCCESSFUL DELIVERY OF 25,000 UNITS PRIOR TO 2024**, UNDERSCORES ITS DEDICATION TO CRAFTING EXCEPTIONAL LIVING SPACES.

THROUGH GROUNDBREAKING COLLABORATIONS WITH PRESTIGIOUS LUXURY BRANDS SUCH AS BUGATTI, MERCEDES-BENZ, AND JACOB & CO., BINGHATTI CONTINUES TO PUSH BOUNDARIES AND SET NEW BENCHMARKS IN THE WORLD OF BRANDED REAL ESTATE.



بن غاطي
BINGHATTI