UNIT TYPE - STUDIO

STUDIO TYPE -01

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

STUDIO TYPE -02

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

UNIT TYPE - STUDIO

STUDIO TYPE -03

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

STUDIO TYPE -04

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

UNIT TYPE - STUDIO

STUDIO TYPE -05

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

STUDIO TYPE -06

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.88 M²	321.69 FT²
BALCONY AREA	7.40 M²	79.67 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº
LAUNDRY	1 nº

UNIT TYPE - STUDIO

STUDIO TYPE -07

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

STUDIO TYPE -08

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.88 M²	321.69 FT²
BALCONY AREA	7.40 M²	79.67 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº
LAUNDRY	1 nº

UNIT TYPE - STUDIO

STUDIO TYPE -09

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

STUDIO TYPE -10

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.88 M²	321.69 FT²
BALCONY AREA	7.40 M²	79.67 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº
LAUNDRY	1 nº

UNIT TYPE - STUDIO

STUDIO TYPE -11

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

STUDIO TYPE -12

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.88 M²	321.69 FT²
BALCONY AREA	7.40 M²	79.67 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº
LAUNDRY	1 nº

UNIT TYPE - STUDIO

STUDIO TYPE -13

AREA	SQ.M	SQ.FT
AREA SUITE	29.53 M²	317.90 FT²
BALCONY AREA	7.75 M²	83.43 FT²
TOTAL UNIT AREA	37.28 M²	401.33 FT²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 nº
STUDIO	1 nº
KITCHEN	1 nº

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude finishes unless otherwise specified. 2. Floor plans are subject to change as directed by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the above mentioned area. 5. Suite area is measured from the centre line of demising partitions of suite areas is measured to the line surrounded by the centre line of demising, to partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and shapes might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إخلاء المسؤولية: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة للعناصر الإنشائية وتستثني التشطيبات ما لم يتم تحديد خلاف ذلك. 2. مخططات الطوابق عرضة للتغيير حسب توجيهات مهندسينا المعماريين المستشارين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات التوضيحية هي تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف المساحة الفعلية للجناح عن المساحة المذكورة أعلاه. 5. تُقاس مساحة الجناح من خط المنتصف للجدران الفاصلة التي تفصل الجناح عن الأجنحة الأخرى، ومن خط المنتصف للجدران الفاصلة المحيطة بمساحة الجناح، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالجناح المجاور. 6. تُحسب مساحة الشرفة على أساس خط المنتصف للجدران الفاصلة التي تفصل الجناح عن الأجنحة الأخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. تُقاس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف أحجام الأعمدة باختلاف مستوى الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الوحدات وأشكالها قليلاً. يُرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للاطلاع على الحجم الفعلي لكل وحدة على حدة.