UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

3 BEDROOM - TYPE 01

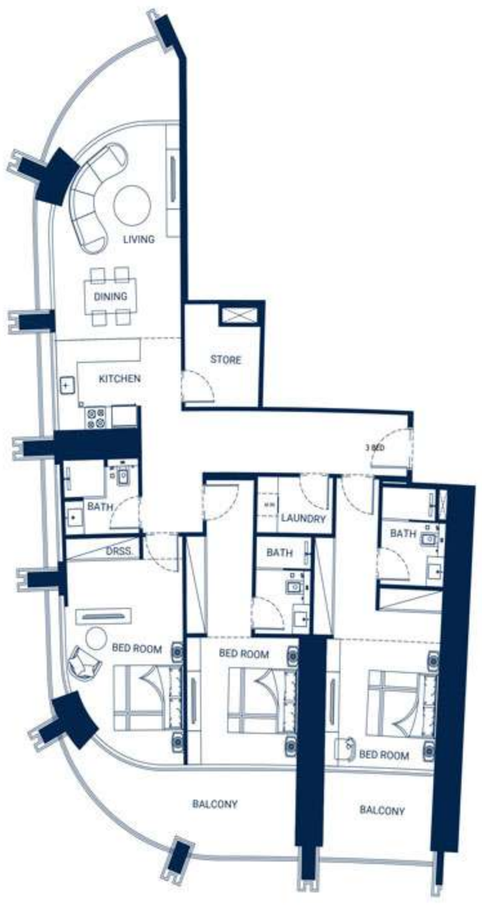
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	131.57 m²	1416.21 ft²
BALCONY AREA	53.42 m²	575.01 ft²
TOTAL UNIT AREA	184.99 m²	1991.22 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
LIVING & DINING	23 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	20 m²
BATH	5 m²
BEDROOM	14 m²
BEDROOM	16 m²
STORE	4 m²
TOILET	3 m²

3 BEDROOM - TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	139.60 m²	1502.64 ft²
BALCONYAREA	31.22 m²	336.05 ft²
TOTALUNITAREA	170.82 m²	1838.69 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	21 m²
LIVING & DINING	20 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	18 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
BEDROOM	19 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	3 m²
STORE	5 m²



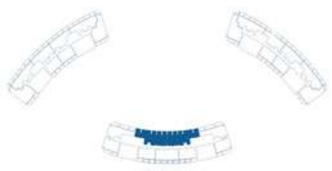
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	154.44 m²	1662.38 ft²
BALCONY AREA	56.62 m²	609.45 ft²
TOTAL UNIT AREA	211.06 m²	2271.83 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m²
M.BEDROOM	20 m²
LIVING & DINING	30 m²
KITCHEN	12 m²
CORRIDOR	17 m²
BATH	5 m²
BEDROOM	15 m²
BEDROOM	15 m²
STORE	7 m²
LAUNDRY	3 m²
FOYER	5 m²

3 BEDROOM - TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	130.04 m²	1399.74 ft²
BALCONY AREA	42.60 m²	458.54 ft²
TOTAL UNIT AREA	172.64 m²	1858.28 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m²
M.BEDROOM	18 m²
LIVING & DINING	17 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	14 m²
BATH	5 m²
BEDROOM	17 m²
BEDROOM	17 m²
STORE	6 m²
LAUNDRY	3 m²
TOILET	3 m²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

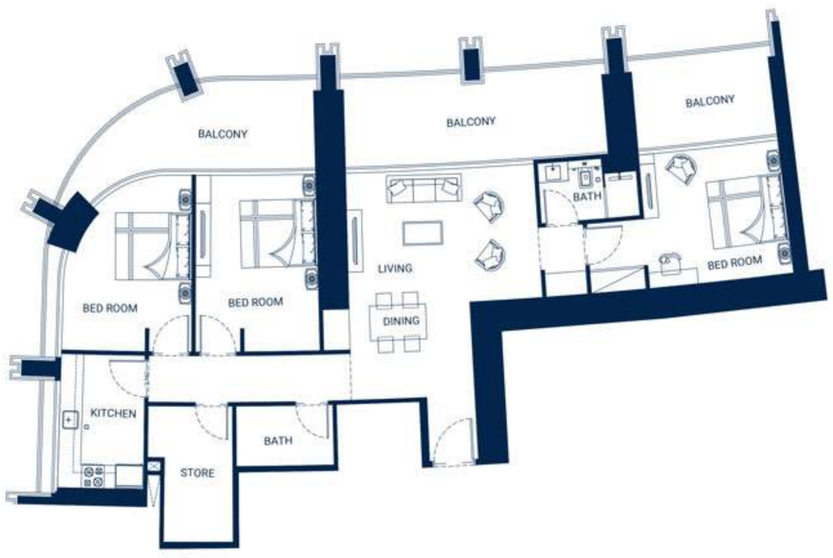
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	121.81 m²	1311.15 ft²
BALCONY AREA	44.04 m²	474.04 ft²
TOTAL UNIT AREA	165.85 m²	1785.19 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH1	4 m²
BEDROOM1	16 m²
LIVING & DINING	26 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	10m²
BATH	4 m²
BEDROOM 2	15 m²
BEDROOM 3	14 m²
STORE	7 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.