

UNIT FLOOR PLANS

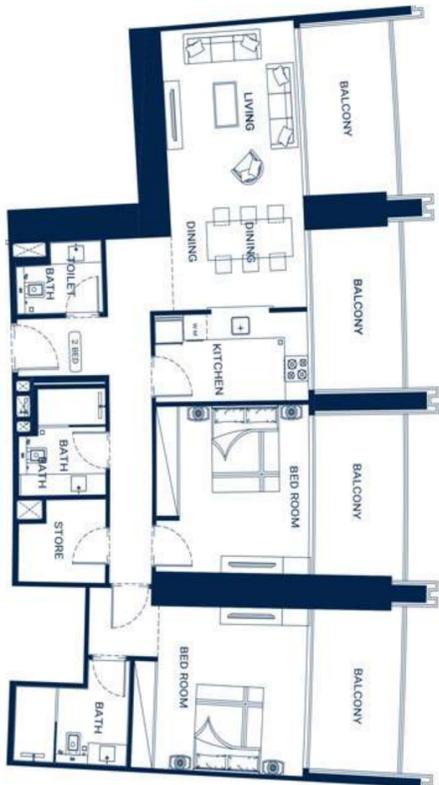
BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

2 BEDROOM - TYPE 01



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	111.80 m ²	1203.41 ft ²
BALCONY AREA	43.08 m ²	463.71 ft ²
TOTAL UNIT AREA	154.88 m ²	1667.11 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	23 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	13 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	16 m ²
STORE	4 m ²
TOILET	3 m ²

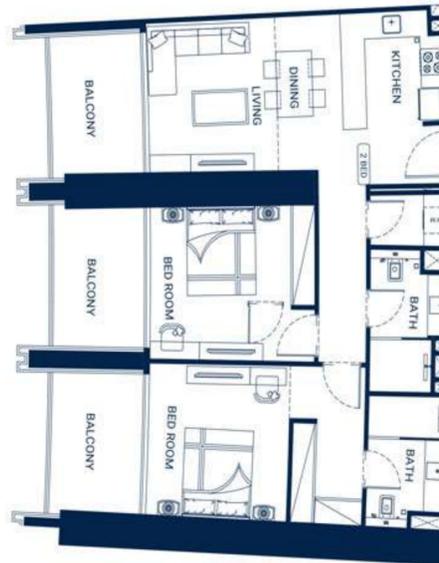


2 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	91.03 m ²	979.84 ft ²
BALCONY AREA	27.62 m ²	297.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	118.65 m ²	1277.14 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	6 m ²
BEDROOM	15 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد التشطيبات الجدران ودرجّة تحمل الجناح. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. الخدم والمعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 5. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 6. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 7. يتم حفظ المظهر بدقة في أدرار التغييرات. 8. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 9. وجود الخزفي لجميع الجدران الخارجية، وجود الخزفي لحدود الحمام الموحدة بالوحدة المجاورة. 10. يتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 11. وجود الأبعاد للحراس المرفق ووجود الخزفي للشرفة المجاورة. 12. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. 13. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 14. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 15. يتم الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

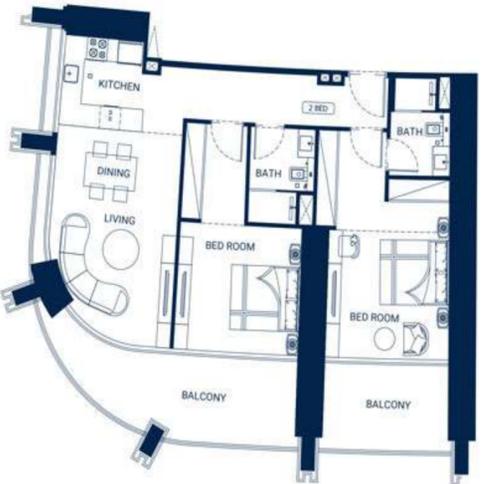
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

2 BEDROOM - TYPE 03



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	92.89 m ²	999.86 ft ²
BALCONY AREA	27.80 m ²	299.24 ft ²
TOTAL UNIT AREA	120.69 m ²	1299.10 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	10 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	17 m ²



2 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	97.48 m ²	1049.27 ft ²
BALCONY AREA	31.95 m ²	343.91 ft ²
TOTAL UNIT AREA	129.43 m ²	1393.17 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	22 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	17 m ²
LAUNDRY	2 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد التشطيبات الجدران ودرجّة تحمل الجناح. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. الخدم والمعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 5. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 6. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 7. يتم حفظ المظهر بدقة في أدرار التغييرات. 8. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 9. وجود الخزفي لجميع الجدران الخارجية، وجود الخزفي لحدود الحمام الموحدة بالوحدة المجاورة. 10. يتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 11. وجود الأبعاد للحراس المرفق ووجود الخزفي للشرفة المجاورة. 12. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. 13. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 14. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 15. يتم الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.