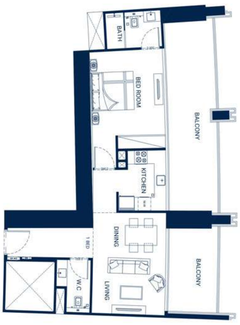
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

1 BEDROOM -TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.06m²	668.01 ft²
BALCONY AREA	32.88 m²	353.92 ft²
TOTAL UNIT AREA	94.94 m²	1021.93 ft²

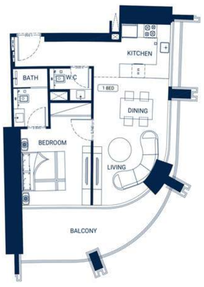
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	15 m²
LIVING & DINING	16 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	8 m²
WC	3 m²



1 BEDROOM -TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.03 m²	602.10 ft²
BALCONY AREA	14.78 m²	159.09 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.81 m²	762.19 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	13 m²
LIVING & DINING	18 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	6 m²
WC	3 m²



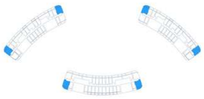
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أرقام الغرف المذكورة هي مقاسة للهياكل الخرسانية وهي مستثناة لتشطيبات الجدران وبلاط الأرضيات. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المستشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الشقة الفعلية عن المساحة المذكورة. 5. احتساب مساحة الوحدة يتم بقياس المسافة بين مركز الجدار الفاصل أو الفاصل الخارجي لكل وحدة، بالإضافة إلى الجدران الخارجية، وتلك الجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. احتساب مساحة البلكونة يتم بقياس المسافة بين مركز الجدار الفاصل أو الفاصل الخارجي لكل وحدة، بالإضافة إلى الحواجز المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الطوابق المختلفة. 8. قد تكون هناك اختلافات طفيفة في الوحدات، وللتأكد من المساحة الفعلية لكل وحدة، يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

1 BEDROOM -TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.08 m²	646.70 ft²
BALCONY AREA	17.10 m²	184.06 ft²
TOTAL UNITAREA	77.18 m²	830.76 ft²

FLATDESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	15 m²
LIVING & DINING	20 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	7 m²
WC	2 m²

1 BEDROOM -TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	57.61 m²	620.11 ft²
BALCONYAREA	21.27 m²	228.95 ft²
TOTALUNITAREA	78.88 m²	849.06 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m²
BEDROOM	16 m²
LIVING	16 m²
KITCHEN & DINING	9 m²
CORRIDOR	6 m²

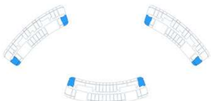
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أرقام الغرف المذكورة هي مقاسة للهياكل الخرسانية وهي مستثناة لتشطيبات الجدران وبلاط الأرضيات. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المستشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الشقة الفعلية عن المساحة المذكورة. 5. احتساب مساحة الوحدة يتم بقياس المسافة بين مركز الجدار الفاصل أو الفاصل الخارجي لكل وحدة، بالإضافة إلى الجدران الخارجية، وتلك الجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. احتساب مساحة البلكونة يتم بقياس المسافة بين مركز الجدار الفاصل أو الفاصل الخارجي لكل وحدة، بالإضافة إلى الحواجز المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الطوابق المختلفة. 8. قد تكون هناك اختلافات طفيفة في الوحدات، وللتأكد من المساحة الفعلية لكل وحدة، يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

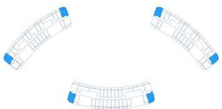
1 BEDROOM -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.96 m²	602.35 ft²
BALCONY AREA	14.78 m²	159.09 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.74 m²	761.44 ft²

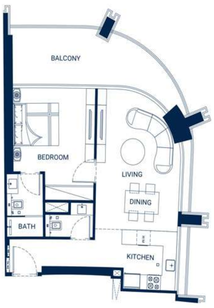
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	13 m²
LIVING & DINING	18 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	6 m²
WC	3 m²

1 BEDROOM -TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	59.95 m²	645.30 ft²
BALCONY AREA	17.10 m²	184.06 ft²
TOTAL UNIT AREA	77.05 m²	829.36 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	15 m²
LIVING & DINING	20 m²
KITCHEN	6 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أرقام الغرف المذكورة هي مقاسة للهياكل الخرسانية وهي مستثناة لتشطيبات الجدران وبلاط الأرضيات. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المستشارين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الشقة الفعلية عن المساحة المذكورة. 5. احتساب مساحة الوحدة يتم بقياس المسافة بين مركز الجدار الفاصل أو الفاصل الخارجي لكل وحدة، بالإضافة إلى الجدران الخارجية، وتلك الجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. احتساب مساحة البلكونة يتم بقياس المسافة بين مركز الجدار الفاصل أو الفاصل الخارجي لكل وحدة، بالإضافة إلى الحواجز المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الطوابق المختلفة. 8. قد تكون هناك اختلافات طفيفة في الوحدات، وللتأكد من المساحة الفعلية لكل وحدة، يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM -TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.59 m²	652.19 ft
BALCONY AREA	29.20 m²	314.31 ft²
TOTAL UNIT AREA	89.79 m²	966.49 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	
M.BEDROOM	14 m²
LIVING & DINING	16 m²
KITCHEN	58 m²
CORRIDOR	6 m²
WC	1 m²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.